

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște  
a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2,  
Strada Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”  
și constituirea dreptului de administrare  
în favoarea Clubului Sportiv Școlar Târgoviște asupra acestui bun imobil**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_.2025,  
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45541/24.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45543/24.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11090/10.03.2025;
- Prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. privind aprobarea Devizului general final și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP 2, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 lit. a) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”, în valoare totală de 2.840.711,26 lei, compus din bunuri care aparțin domeniului public, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv Școlar Târgoviște asupra imobilului „Baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B”, proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, 2C;
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, suprafața utilă evoluție 26,00 x 44,00 mp, suprafața utilă joc 20,00 x 40,00 mp, suprafață construită 159,50 mp, regim de înălțime P;
- valoare de inventar 2.840.711,26 lei;

**Art. 3** Dreptul de administrare se acordă pe o perioadă de 10 de ani, în vederea desfășurării activității sportive în condițiile și la standardele cerute de activitatea sportivă de performanță.

**Art. 4** Predarea - primirea materială a bunului imobil se va efectua în termen de 30 zile, pe bază de proces-verbal în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de administrare.

**Art. 5** Se actualizează poziția 1577, astfel: coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Sală sport, piscină acoperită Micro III și Bază sportive Tip 2”, iar coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, 2C, categoria de folosință CC - curți construcții, Cvartal 50, ocupat de

construcțiile - Sală sport și vestiar, suprafață 1706 mp, număr cadastral 90332-C1, Piscină acoperită, suprafață 954 mp, număr cadastral 90332-C3 și Bază sportivă Tip 2 – suprafață construită 159,50 mp, suprafață totală teren 6749 mp, număr cadastral 90332”.

**Art. 6** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect |   | Termen limită depunere raport de specialitate |
|---------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                     |   | 23 mai 2025                                   |
| Direcția Economică                                                  | X |                                               |
| Serviciul Contencios-Juridic                                        | X |                                               |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect  |   |                                               |
| Comisia nr. 1                                                       | X |                                               |
| Comisia nr. 2                                                       | X |                                               |
| Comisia nr. 3                                                       |   |                                               |
| Comisia nr. 4                                                       | X |                                               |
| Comisia nr. 5                                                       | X |                                               |

**Referat de aprobare**  
**privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște**  
**a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2, Strada Locotenent Major Liviu**  
**Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”**  
**și constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Școlar Târgoviște**  
**asupra acestui bun imobil**

Prin HCL nr. 320/29.07.2019 a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportivă TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”.

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunul imobil situat în Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, 2C, compus din teren înscris în inventarul domeniului public la poziția 1577 - Teren aferent Sală sport și piscină acoperită Micro III, Categoria de folosință CC – curți construcții, Cvartal 50, ocupat de construcțiile - Sală sport și vestiar, suprafață 1706 mp, număr cadastral 90332-C1 și Piscină acoperită, suprafață 954 mp, număr cadastral 90332-C3, suprafață totală teren 6749 mp, număr cadastral 90332. Ca urmare a finalizării acestei investiții este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

- modificarea denumirii și a datelor de identificare a imobilului aferent poziției 1577 - Teren aferent Sală sport Micro III, număr cadastral 90332.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 2.840.711,26 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11090/10.03.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 45233/24.04.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială. Având în vedere că prin punerea în funcțiune a obiectivului de investiții „Construire baza sportivă TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Raport de specialitate  
privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște  
a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2, Strada Locotenent Major Liviu  
Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”  
și constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Școlar Târgoviște  
asupra acestui bun imobil**

Prin HCL nr. 320/29.07.2019 a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”.

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunul imobil situat în Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, 2C, compus din teren înscris în inventarul domeniului public la poziția 1577 - Teren aferent Sală sport și piscină acoperită Micro III, Categoria de folosință CC – curți construcții, Cvartal 50, ocupat de construcțiile - Sală sport și vestiar, suprafață 1706 mp, număr cadastral 90332-C1 și Piscină acoperită, suprafață 954 mp, număr cadastral 90332-C3, suprafață totală teren 6749 mp, număr cadastral 90332. Ca urmare afinalizării acestei investiții este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

- modificarea denumirii și a datelor de identificare a imobilului aferent poziției 1577 - Teren aferent Sală sport Micro III, număr cadastral 90332.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 2.840.711,26 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11090/10.03.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 45233/24.04.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit”.

Față de faptul că prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-

unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 297

lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (aprobat prin HG nr. 2139/2004), precum și a Art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, să dispună în privința reglementării patrimoniale a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”, cu următoarele propuneri:

1. Înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște”, în valoare totală de 2.840.711,26 lei, compus din bunuri care aparțin domeniului public - conform Anexei nr. 1.

2. Constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Școlar Târgoviște asupra imobilului „Baza sportiva TIP 2, Clubul Sportiv Școlar Târgoviște, Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B”, proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

- Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, 2C;

- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, suprafața utilă evoluție 26,00 x 44,00 mp, suprafață utilă joc 20,00 x 40,00 mp, suprafață construită 159,50 mp, regim de înălțime P;

- valoare de inventar 2.840.711,26 lei;

3. Dreptul de administrare se acordă pe o 10 de ani, în vederea desfășurării activității sportive în condițiile și la standardele cerute de activitatea sportivă de performanță.

4. Predarea - primirea materială a bunului imobil se va efectua în termen de 30 zile, pe bază de proces-verbal în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de administrare.

5. Actualizarea poziției 1577, astfel: coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Sală sport, piscină acoperită Micro III și Bază sportive Tip 2”, iar coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, 2C, categoria de folosință CC - curți construcții, Cvartal 50, ocupat de construcțiile - Sală sport și vestiar, suprafață 1706 mp, număr cadastral 90332-C1, Piscină acoperită, suprafață 954 mp, număr cadastral 90332-C3 și Bază sportivă Tip 2 – suprafață construită 159,50 mp, suprafață totală teren 6749 mp, număr cadastral 90332”.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

**Serviciul Contencios Juridic și Autoritate  
tutelară**